



ALGEMENE INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN VINK BOUW B.V.

VERSIE DECEMBER 2023

Inhoud:

Deel 1: Algemeen

Deel 2: Inkoop

Deel 3: (Onder)aanneming en inlening

DEEL 1. ALGEMEEN

Artikel 1. Definities en toepasselijkheid

1. In deze Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden ("AIV") wordt verstaan onder:
 - a) Ondernemende Bouwer: Vink Bouw B.V. en/of een aan haar gelieerde onderneming;
 - b) Hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tussen de Principaal en Ondernemende Bouwer;
 - c) Onderaannemer: de partij met wie Ondernemende Bouwer onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie Ondernemende Bouwer de Overeenkomst sluit;
 - d) Onderopdrachtnemer: een (rechts)persoon die door Onderaannemer (direct of indirect) wordt ingeschakeld ten behoeve van de uitvoering van de Prestatie;
 - e) Opdrachtnemer: de natuurlijke persoon, het samenwerkingsverband of de rechtspersoon die aan Ondernemende Bouwer goederen levert, voor haar diensten verricht of met Ondernemende Bouwer is overeengekomen zulks te doen, daaronder mede begrepen de Onderaannemer, alsmede degene aan wie Ondernemende Bouwer een opdracht van andere aard heeft verstrekt;
 - f) Overeenkomst: de overeenkomst tussen Ondernemende Bouwer en Onderaannemer met betrekking tot het verrichten van de Prestatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - g) Prestatie: de door Onderaannemer krachtens de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit de levering van zaken, en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten zoals opgenomen in het bestek als gedefinieerd in par. 1 lid 1 UAV 2012, waarvan de koperscontracttekeningen en de technische omschrijving nadrukkelijk onderdeel zijn.
 - h) Principaal: de Opdrachtgever volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst;
 - i) Werk: het door Ondernemende Bouwer aan de Principaal op te leveren werk op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst.
2. Deze AIV zijn van toepassing op de Overeenkomst alsmede op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van de door Onderaannemer te verrichten Prestatie.
3. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze AIV gelden uitsluitend indien schriftelijk overeengekomen tussen Ondernemende Bouwer en Onderaannemer.
4. Op de Overeenkomst tussen Ondernemende Bouwer en Onderaannemer zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) van toepassing, tenzij anders overeengekomen bij opdrachtverstrekking..
5. Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Onderaannemer zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.
7. Indien een bepaling uit de Overeenkomst conflicteert met, of afwijkt van een bepaling uit deze AIV, prevaleert de bepaling uit de Overeenkomst. Bij strijd tussen de UAV 2012 en deze AIV prevaleren deze AIV (met bijlage).

Aldus is de volgende rangorde van toepassing:

 - I) de Overeenkomst;
 - II) de AIV (met bijlage);
 - III) UAV 2012.
8. De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze AIV heeft geen gevolgen voor de geldigheid van overige bepalingen van de Overeenkomst en deze AIV. Indien en voor zover een bepaling uit de Overeenkomst en/of deze AIV ongeldig, of onder de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar mocht zijn, treden partijen met elkaar in overleg teneinde een bepaling overeen te komen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
9. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst, naast Deel 1. (algemeen) tevens Deel 2 (inkoop) van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide delen gaat het bepaalde in Deel 2 voor.
10. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk of inlening, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Deel 1. (algemeen) tevens Deel 3 (onderaanneming en inlening) van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide delen gaat het bepaalde in Deel 3 voor.





Artikel 2: Offertes

1. Een aanvraag van Ondernemende Bouwer tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte/aanbieding zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van 90 dagen, tenzij uit de offerte ondubbelzinnig anders blijkt.
3. Als Opdrachtnemer zijn offerte uitbrengt in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure, moet Opdrachtnemer zijn offerte gestand doen tot 6 maanden na de gunning van het Werk door de Principaal.
4. Opdrachtnemer garandeert dat de offerte(s) op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen, en in het bijzonder dat deze offerte(s) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met derden waardoor de mededinging is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor zijn of worden verhoogd.

Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst

1. Een Overeenkomst komt alleen tot stand:
 - a) door ondertekening door Opdrachtnemer van de ongewijzigde Overeenkomst die Ondernemende Bouwer aan Opdrachtnemer heeft toegezonden met het verzoek aan Opdrachtnemer deze ongewijzigd en ondertekend binnen 8 dagen na de datum van ontvangst te retourneren; of,
 - b) indien Opdrachtnemer in gebreke blijft om de Overeenkomst binnen 8 dagen na de datum van ontvangst te retourneren, door geen schriftelijk bezwaar aan te tekenen tegen de inhoud van de Overeenkomst dan wel door met de uitvoering van de Overeenkomst te beginnen. Daardoor wordt Opdrachtnemer geacht de Overeenkomst te hebben aanvaard op de voorwaarden als vermeld in de Overeenkomst en onder toepasselijkheid van de AIV. Zolang de Overeenkomst niet getekend geretourneerd is, wordt er niet overgegaan tot betaling door Ondernemende Bouwer.
2. Als twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk de Overeenkomst (worden geacht te) hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het verrichten van de Prestatie en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Als de Overeenkomst kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, moet Opdrachtnemer Ondernemende Bouwer daar zo spoedig mogelijk op wijzen voordat hij tot ondertekening of (als dat eerder gebeurt) tot uitvoering van de Overeenkomst overgaat. Opdrachtnemer controleert de maatvoering zowel voor contractsluiting als in het werk. Indien afwijkingen van de tekening worden geconstateerd, treedt Opdrachtnemer onverwijld in overleg met Ondernemende Bouwer (de directie).
4. Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Ondernemende Bouwer slechts als deze schriftelijk door Ondernemende Bouwer zijn aanvaard.
5. De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Hoofdaannemingsovereenkomst tot stand komt en dat het inschakelen van Opdrachtnemer wordt goedgekeurd door de Principaal.
6. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, zijn overeengekomen prijzen en/of aanneemsommen inclusief alle te maken kosten en lasten (dus ook de sociale lasten), exclusief BTW.

Artikel 4: Uitvoering van de Overeenkomst

1. Onder de Overeenkomst worden mede verstaan alle werkzaamheden die naar hun aard tot de Overeenkomst of Prestatie behoren. Dergelijke leveringen/werkzaamheden geven derhalve geen aanspraak op bijbetaling.
2. Opdrachtnemer is verplicht bij de uitvoering van de Overeenkomst de eisen van goed en deugdelijk werk, alsmede de eisen en aanwijzingen van overheid en nutsbedrijven in acht te nemen.
3. Het is Opdrachtnemer zonder toestemming van Ondernemende Bouwer niet toegestaan betreffende de Prestatie rechtstreeks of via een ander dan Ondernemende Bouwer contact op te nemen of te houden met de Principaal en/of diens adviseurs en vertegenwoordigers, noch aan deze(n) prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen voor eventuele veranderingen of uitbreidingen met betrekking tot de Prestatie.
4. Uitvoering van de Overeenkomst dient door Opdrachtnemer te geschieden volgens de planning van Ondernemende Bouwer en zodanig dat de werkzaamheden van Ondernemende Bouwer en/of derden niet worden verstoord. Bij (dreigende) afwijking van de planning treden partijen zo snel mogelijk met elkaar in overleg over de eventuele consequenties van die afwijking.
5. Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de benodigde hulpmiddelen en materieel en zal dit materieel volgens de wettelijke eisen periodiek keuren en voorzien van keuringskenmerk. Opdrachtnemer toont op verzoek de keurings-rapporten.
6. Alle (gerechtelijke of arbitrale) beslissingen of uitspraken, gewezen tussen Ondernemende Bouwer en diens opdrachtgever en tussen Ondernemende Bouwer en derden, die geheel of gedeeltelijk van belang zijn voor de wijze waarop de Overeenkomst uitgevoerd wordt, zijn voor Opdrachtnemer richtinggevend bij het uitvoeren van de Overeenkomst indien Ondernemende Bouwer dat verlangt, op een wijze die in overleg nader overeen dient te worden gekomen.





Artikel 5: CAO, Wet- en regelgeving en vergunningen

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle bij of krachtens de wet gegeven voorschriften met betrekking tot de Prestatie en behoort deze na te leven en in acht te nemen. Verleende vergunningen c.q. ontheffingen verband houdende met de uitvoering van de Prestatie liggen voor Opdrachtnemer ter inzage. Opdrachtnemer zal alle door niet-naleving van deze voorschriften en vergunningen veroorzaakte schade en kosten aan Ondernemende Bouwer vergoeden en Ondernemende Bouwer vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake, waaronder alle van overheidswege genomen maatregelen ter handhaving van die voorschriften.
2. Opdrachtnemer is verplicht de bepalingen van de op de werkzaamheden toepasselijke CAO na te leven. Als de CAO Bouw & Infra van toepassing is, moet Opdrachtnemer de bepalingen uit deze CAO naleven ten aanzien van alle individuele arbeidsovereenkomsten waarop deze CAO betrekking heeft. Voor Opdrachtnemer die op zijn beurt een Onderopdrachtnemer inschakelt, gelden dezelfde bepalingen als die in art. 5 van deze CAO aan Ondernemende Bouwer zijn opgelegd. Opdrachtnemer zal deze verplichting in de overeenkomst met zijn Onderopdrachtnemer vastleggen en tevens in de overeenkomst vastleggen dat deze verplichting in alle opvolgende overeenkomsten wordt vastgelegd tot aan het einde van de keten van onderaanneming (doorgeefplicht).
3. Opdrachtnemer stelt Ondernemende Bouwer ertoe in staat zich ervan te vergewissen dat Opdrachtnemer zich houdt aan de afspraken als bedoeld in dit artikel.
4. Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met de uitvoering van de Overeenkomst vereiste vergunningen, tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst.
Tevens garandeert hij dat Onderopdrachtnemers beschikken over de vereiste vergunningen.
5. Na daartoe door de werknemers van Onderaannemer te zijn aangesproken, heeft Ondernemende Bouwer door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor de Bouwnijverheid jegens die werknemers, verhaal op Onderaannemer ten belope van hetgeen door Ondernemende Bouwer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.
6. Opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer onverwijld alle informatie / documentatie die noodzakelijk is om verplichtingen na te komen uit hoofde van de Europese duurzaamheidsrichtlijn CSRD (2022/2464).
7. Opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer onverwijld alle informatie / documentatie die noodzakelijk is om verplichtingen na te komen uit hoofde van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).

Artikel 6: Inspectie en Keuring

1. Ondernemende Bouwer, de Principaal en/of de bouwdirectie hebben het recht (een deel van) de Prestatie tijdens de bewerking, fabricage, opslag of het transport te bezichtigen en/of te keuren. Opdrachtnemer stelt Ondernemende Bouwer ten behoeve van de inspectie en/of keuring de faciliteiten, de apparatuur en het personeel ter beschikking om de inspectie en/of keuring uit te kunnen voeren.
2. Opdrachtnemer zal ervoor zorgdagen dat de Prestatie overeenkomstig de overeengekomen kwaliteitsnormen gerealiseerd wordt. Op verzoek van Ondernemende Bouwer zal Opdrachtnemer dit aantonen.
3. Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een bezichtiging en/of keuring dan wel het achterwege blijven daarvan, geen rechten ontleenen.
4. Als Ondernemende Bouwer bij een inspectie of keuring (een deel van) de Prestatie afkeurt, zal Opdrachtnemer (het afgekeurde deel van) de Prestatie voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen.
5. In geval van afkeuring zal Ondernemende Bouwer Opdrachtnemer van de keuringsuitslag en de reden van afkeuring in kennis stellen. Ondernemende Bouwer zal de afgekeurde zaken voor rekening en risico van Opdrachtnemer (doen) opslaan. Indien Opdrachtnemer deze zaken niet binnen een termijn van 14 dagen na bekendmaking van de afkeuring heeft teruggehaald, kan Ondernemende Bouwer deze zaken voor rekening en risico van de Opdrachtnemer aan hem retourneren. Indien Opdrachtnemer weigert de zaken in ontvangst te nemen, kan Ondernemende Bouwer deze zaken voor rekening en risico van Opdrachtnemer opslaan, verkopen of vernietigen.
6. Als Opdrachtnemer de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie niet vervangt of herstelt, heeft Ondernemende Bouwer het recht de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (doen) vervangen of herstellen.
7. Goedkeuring, inspectie, keuring en/of herstel van de Prestatie na afkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst of de wet.

Artikel 7: Opschorting en verrekening

1. Als Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen en/of bij afkeuring van de Prestatie zoals bedoeld in artikelen 6, 24 en 31, mag Ondernemende Bouwer zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer opschorten, totdat Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
2. Ondernemende Bouwer mag de door hem in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met alle vorderingen die Ondernemende Bouwer en/of aan haar gelieerde partij(en) op Opdrachtnemer en/of (een) aan hem gelieerde partij(en) heeft/hebben.
3. Ondernemende Bouwer mag door hem in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen die Ondernemende Bouwer heeft op Opdrachtnemer in verband met door Opdrachtnemer en/of zijn Onderopdrachtnemers niet betaalde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor Ondernemende Bouwer op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.
4. Ondernemende Bouwer heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer vorderingen van zijn Onderopdrachtnemers op Opdrachtnemer met betrekking tot de Prestatie rechtstreeks aan die Onderopdrachtnemers te voldoen. Opdrachtnemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door Ondernemende Bouwer. De vordering van Opdrachtnemer op Ondernemende Bouwer wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.





- 5 In geval van surseance van betaling en (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer heeft Ondernemende Bouwer het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat Ondernemende Bouwer een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Ondernemende Bouwer niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door Opdrachtnemer en/of zijn Onderopdrachtnemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde loonheffingen en omzetbelasting. Op Opdrachtnemer rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.
6. Opdrachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht zoals bedoeld in de artikelen 3:290 en 3:285 BW en ieder recht op verrekening. Opdrachtnemer bedingt bij de door hem ingeschakelde derden dat deze eveneens afstand doen van hun retentierecht.

Artikel 8: Verbod op uitbesteding en Cessie

1. Opdrachtnemer is niet bevoegd de Prestatie of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren of zijn rechten uit de Overeenkomst over te dragen, dan na van Ondernemende Bouwer verkregen schriftelijke goedkeuring. Deze bepaling beoogt niet alleen verbintenisrechtelijke werking te hebben, maar is tevens nadrukkelijk bedoeld om goederenrechtelijke werking als bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW te hebben. Een eventuele overdracht van rechten en verplichtingen van Opdrachtnemer in strijd met deze bepaling zal derhalve ongeldig zijn en niet tot het door Opdrachtnemer beoogde rechtsgevolg kunnen leiden.
2. Indien Opdrachtnemer de uitvoering van de Prestatie met inachtneming van artikel 8.1, geheel of gedeeltelijk, opdraagt aan een derde, dient hij met die derde een schriftelijk contract aan te gaan. Daarvan moeten de voorwaarden van de Overeenkomst deel uitmaken, met dien verstande dat Opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van Opdrachtgever en de Onderopdrachtnemer die van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal bij wijze van kettingbeding de verplichtingen uit hoofde van dit artikel aan zijn Onderopdrachtnemer opleggen op straffe van een onmiddellijk door Ondernemende Bouwer opeisbare boete gelijk aan het deel van de aanneemsom dat als loonkostenbestanddeel wordt aangemerkt, onverminderd het recht van Ondernemende Bouwer op volledige schadevergoeding. Par. 6.26 UAV 2012 is niet van toepassing.
3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ondernemende Bouwer zijn de vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen niet overdraagbaar of verpandbaar. Dit verbod heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in art 3:83 lid 2 BW.

Artikel 9: Intellectueel eigendom

1. Indien en voor zover Opdrachtnemer ter zake van door hem verrichte Prestatie, inclusief de daarbij behorende documenten, eigenaar of rechthebbende is van intellectuele eigendomsrechten die betrekking hebben op die Prestatie, waarvan Opdrachtnemer kan bewijzen dat die voortvloeien uit inwerkingtreding van de Overeenkomst reeds bestonden en in eigendom waren bij Opdrachtnemer of dat zij onafhankelijk van (de uitvoering van) de Overeenkomst zijn ontwikkeld, berusten die intellectuele eigendomsrechten bij Opdrachtnemer. Opdrachtnemer verleent aan Ondernemende Bouwer een niet exclusief, eeuwigdurend, onherroepelijk, wereldwijd en overdraagbaar gebruiksrecht ten aanzien van die intellectuele eigendomsrechten voor enig doel dat verband houdt met de uitvoering van de Overeenkomst. Dit gebruiksrecht van Ondernemende Bouwer omvat mede het recht zodanig gebruiksrecht te verschaffen aan zijn (mogelijke) afnemers of aan andere derden met wie Ondernemende Bouwer relaties onderhoudt in verband met de uitoefening van haar bedrijf.
2. Opdrachtnemer garandeert dat het gebruik (inclusief doorverkoop) van de door hem verrichte Prestatie geen inbreuk zal maken op intellectuele eigendomsrechten of andere (eigendoms)rechten van derden.
3. Opdrachtnemer vrijwaart Ondernemende Bouwer tegen aanspraken van derden die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in de voorgaande leden genoemde rechten en Opdrachtnemer zal Ondernemende Bouwer alle schade vergoeden die daarvan het gevolg is.
4. Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot alle materialen, methodes, gegevens, tekeningen, informatie, verslagen, knowhow, uitvindingen, handelsgeheimen, verbeteringen, technieken en andere resultaten, alsmede bijbehorende documentatie, die in verband met of als gevolg van enige relatie (waaronder de Overeenkomst) tussen Ondernemende Bouwer en Opdrachtnemer ontstaan, berusten vanaf het moment van totstandkoming uitsluitend bij Ondernemende Bouwer. Opdrachtnemer draagt, voor zover nodig, bij voorbaat onvoorwaardelijk en om niet die intellectuele eigendomsrechten over aan Ondernemende Bouwer, welke overdracht Ondernemende Bouwer aanvaardt. Indien voor de overdracht of de aantekening in relevante registers een akte, dan wel een andere formele handeling noodzakelijk is, is Opdrachtnemer verplicht hieraan op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer onherroepelijke en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen, respectievelijk geeft nu reeds voor alsdan onherroepelijk volmacht aan Ondernemende Bouwer die overdracht dan wel aantekening (of andere formele handeling) te doen bewerkstelligen.

Artikel 10: Geschillen en toepasselijk recht

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.
2. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan ter zake van de onderhavige overeenkomst of de uitvoering daarvan zullen uitsluitend worden berecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van de offerte luiden.
3. In afwijking van artikel 10.2 van deze AIV heeft uitsluitend Ondernemende Bouwer het recht om: (a) een geschil aanhangig te maken bij de burgerlijke rechter, in welk geval Opdrachtnemer gerechtigd is een reconventionele vordering eveneens in te stellen bij de door Ondernemende Bouwer aangezochte burgerlijke rechter en/of (b) een geschil te laten beslechten door de instantie als bepaald in de overeenkomst tussen Ondernemende Bouwer en de Principaal.





Artikel 11: Garanties en garantietermijn

1. Opdrachtnemer garandeert dat de te leveren zaken dan wel de te verlenen diensten beantwoorden aan de Overeenkomst. Deze garantie omvat (tenzij daarvan in de Overeenkomst expliciet wordt afgeweken) ten minste:
 - a) de zaken beschikken over de eigenschappen die zijn toegezegd;
 - b) de zaken zijn nieuw en vrij van gebreken en rechten van derden;
 - c) de zaken dan wel de diensten zijn geschikt voor het doel waaraan de te leveren Prestatie moet beantwoorden;
 - d) de diensten zijn op vakbekwame wijze uitgevoerd;
 - e) de zaken dan wel diensten voldoen aan de bij of krachtens wet- en regelgeving en/of regels van zelfregulering gestelde eisen, onder andere op het gebied van kwaliteit, gezondheid, omgeving, veiligheid, milieu en reclame;
 - f) de zaken zijn voorzien en vergezeld van alle gegevens en instructies die nodig zijn voor een juist en veilig gebruik.
2. Voor zover naast de in lid 1 genoemde garanties in de Overeenkomst geen expliciete verwijzing naar garanties is opgenomen, verstrekt Opdrachtnemer alle garanties aan Ondernemende Bouwer die Ondernemende Bouwer op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst aan de Principaal moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op de Prestatie. Opdrachtnemer heeft kennis genomen van de bij de Overeenkomst gevoegde lijst met deze garanties dan wel van de relevante onderdelen uit de Hoofdaannemingsovereenkomst.
3. Opdrachtnemer zet de door haar gegeven garanties op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer, op naam van de principaal.
4. Aanvang en duur van de in de Overeenkomst aangegeven garantietermijn zal door Ondernemende Bouwer worden gehanteerd.
5. Voor zover de Overeenkomst daarin niet voorziet, geldt een garantietermijn van tien jaren nadat de zaken zijn geleverd dan wel de diensten zijn uitgevoerd.
6. Opdrachtnemer moet de tijdens een garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening en risico en op eerste aanzegging van en in overleg met Ondernemende Bouwer zo spoedig mogelijk herstellen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening en/of risico komen. Alle kosten die direct of indirect het gevolg zijn van het onder de verantwoording van de opdrachtnemer vallende gebrek, komen eveneens voor rekening en/ of risico van de opdrachtnemer. Zodra Opdrachtnemer weet of behoort te weten dat hij zal tekortschieten in de uitvoering van de Overeenkomst, is hij verplicht Ondernemende Bouwer hiervan onmiddellijk schriftelijk mededeling te doen, onder opgave van redenen.
7. In spoedeisende gevallen en in gevallen waarin na overleg met Opdrachtnemer redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze zal tekortschieten in de nakoming van zijn garantieverplichtingen, heeft Ondernemende Bouwer het recht herstel of vervanging voor rekening van Opdrachtnemer zelf uit te voeren of door derden uit te laten voeren. Dit ontslaat Opdrachtnemer niet van de plicht tot nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.
8. Eventuele door Opdrachtnemer verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties, hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.
9. Dit artikel laat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.
10. Een overeengekomen garantietermijn vangt opnieuw aan nadat het onder garantie uitgevoerde herstel is geaccepteerd, de zaken onder garantie zijn vervangen of de geleverde dienst onder garantie is aangevuld, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen.
11. Opdrachtnemer garandeert dat de onbezwaarde eigendom van goederen wordt verkregen.

Artikel 12: Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die Ondernemende Bouwer lijdt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en voor schade door Opdrachtnemer veroorzaakt aan eigendommen van Ondernemende Bouwer.
2. Ondernemende Bouwer heeft het recht gebreken als gevolg van een tekortkoming van de Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (laten) herstellen, als Opdrachtnemer het gebrek na schriftelijke ingebrekestelling door Ondernemende Bouwer niet, niet tijdig of niet deugdelijk herstelt. Als het herstel geen uitstel kan lijden, is - in afwijking van het bepaalde in de vorige zin - een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet nodig.
3. Opdrachtnemer vrijwaart Ondernemende Bouwer tegen, en Ondernemende Bouwer heeft het recht om te verhalen op Opdrachtnemer:
 - a) vorderingen van derden (waaronder begrepen Principaal) op Ondernemende Bouwer tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen, of van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer;
 - b) vorderingen van medewerkers van Opdrachtnemer of Onderopdrachtnemers op Ondernemende Bouwer;
 - c) boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Ondernemende Bouwer en/of de Principaal in verband met het niet door Opdrachtnemer naleven van wet- en regelgeving;
 - d) schade veroorzaakt door Opdrachtnemer aan eigendommen van derden. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer het betreffende bedrag betalen, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Ondernemende Bouwer, onverminderd het recht van Ondernemende Bouwer op vergoeding van de werkelijke schade.

Artikel 13: Verzekeringen

1. Opdrachtnemer is verplicht om:
 - a) een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven (AVB) af te sluiten met een dekking van ten minste € 2.500.000,- per gebeurtenis, inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid conform de artikelen 7:658 en 7:611 BW;
 - b) het door hem ingezette materieel genoegzaam te verzekeren voor zaak- en personenschade, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, ontstaan door of verband houdende met het gebruik van het materieel;





- c) zijn voertuigen tegen wettelijke aansprakelijkheid (WAM) inclusief dekking voor het werkrisico te verzekeren voor de in de wet genoemde bedragen.
2. Indien de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk inhoudt dat zaken onder welke titel dan ook ter beschikking worden gesteld aan of door Ondernemende Bouwer, is Opdrachtnemer verplicht deze zaken ten behoeve en ten genoegen van Ondernemende Bouwer genoegzaam te verzekeren, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen het risico van verlies, diefstal, beschadiging, brand en wettelijke aansprakelijkheid.
3. Het eigen risico van Opdrachtnemer in de door Opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen mag niet hoger zijn dan € 3.500,- per gebeurtenis.
4. Opdrachtnemer zal, op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer, inzage in de daartoe strekkende polis(sen) geven.
5. Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd op een polis van Ondernemende Bouwer of de Principaal, is Opdrachtnemer in geval van schade veroorzaakt door Opdrachtnemer, gehouden het eigen risico bij de schadeuitkering of eventuele niet onder de polis gedekte schade te vergoeden.
6. Op verzoek van de Opdrachtnemer kan door Ondernemende Bouwer een kopie van de *Construction All Risk* (CAR) verzekeringspolis ten behoeve van het Werk ter hand worden gesteld.

Artikel 14: Betaling

1. De betaling van de aanneemsom zal, tenzij de Overeenkomst anders bepaalt, plaatsvinden naar rato van de verrichte werkzaamheden en/of leveringen. Tenzij de overeenkomst anders bepaalt vindt betaling van de oplevertermijn à 5% plaats na oplevering en wordt de resterende 5% betaald na afhandeling van de opleverpunten en de benodigde garantiestukken.
2. Opdrachtnemer is verplicht binnen 14 dagen na het gereed komen van de werkzaamheden / finale aflevering aan Ondernemende Bouwer te factureren.
3. Het eventuele meer- en minderwerk dient apart en eveneens binnen 14 dagen na het gereed komen van de werkzaamheden aan Ondernemende Bouwer te worden gefactureerd.
4. Facturen dienen ten minste te vermelden:
 - a) Het contractnummer;
 - b) het loonbestanddeel;
 - c) het G-rekeningnummer;
 - d) de aanneemsom van de Overeenkomst;
 - e) het reeds gefactureerde deel van de aanneemsom;
 - f) het nu te factureren deel van de aanneemsom;
 - g) het tijdvak en de verrichte prestatie waar de factuur betrekking op heeft;
 - h) het restant te factureren deel van de aanneemsom;
 - i) de pakbonnummers;
 - j) de mandagenregisters over de gefactureerde periode;
 - k) alle op grond van de wet- en regelgeving vereiste gegevens;
 - l) indien van toepassing: toepassing van de verleggingsregeling en het betreffende bedrag van de omzetbelasting en het BTW-nummer van Vink Bouw B.V., zijnde NL 8078.22.747.B.01.
5. Bij de factuur dient gevoegd te zijn een door de uitvoerder van Ondernemende Bouwer voor akkoord getekend mandagenregister en termijnbon dan wel afgetekend termijnschema als gevoegd bij de Overeenkomst.
6. Ondernemende Bouwer en Opdrachtnemer geven elkaar over en weer toestemming om digitaal te factureren.
7. Betaling vindt plaats overeenkomstig de Overeenkomst en al naar gelang de voortgang van de werkzaamheden respectievelijk de levering en slechts indien Opdrachtnemer naar genoegen van Ondernemende Bouwer heeft voldaan aan zijn verplichtingen jegens haar.
8. Voordat facturen ter betaling in behandeling worden genomen, dient de factuur aan de in dit artikel van de AIV omschreven ver eisten te voldoen en de getekende Overeenkomst in bezit te zijn van Ondernemende Bouwer, inclusief, voor zover van toepassing, de certificaten, de getekende garantieverklaring en bankgarantie.
9. Betaling vindt slechts plaats voor zover Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat hij de door hem bij de Prestatie betrokken medewerkers het hun toekomende heeft betaald, en dat hij de ten aanzien van de inzet van deze medewerkers verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting bij de daartoe aangewezen instanties heeft aangegeven en betaald. Ondernemende Bouwer heeft steeds het recht de door Opdrachtnemer in verband met de Overeenkomst en/of de Prestatie verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van voornoemde wetsartikelen. Door storting op de geblokkeerde rekening voldoet Ondernemende Bouwer tegenover Opdrachtnemer aan zijn betalingsverplichtingen.
10. Betaling van de eerste termijn vindt pas plaats wanneer het door Ondernemende Bouwer goedgekeurde VGM (deel) plan van Opdrachtnemer aan Ondernemende Bouwer verstrekt is;
11. Betaling van de één na laatste termijn vindt eerst plaats nadat Opdrachtnemer aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan. Daaronder wordt ook verstaan, de afhandeling van opleverpunten en enige plicht jegens het afgeven van garantiebewijzen, revisiegegevens en/of onderhouds- voorschriften en adviezen.
12. Betaling vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur, tenzij in de Overeenkomst een andere betalingstermijn is overeengekomen.





Artikel 15: Wijzigingen / Meer- en minderwerk

1. Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging en/of op hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen, indien en voor zover de wijziging, inclusief de financiële gevolgen en het daarmee verband houdende uitstel, schriftelijk overeengekomen is.
2. Ondernemende Bouwer heeft het recht te verlangen dat Opdrachtnemer meer- c.q. minderwerk verricht. Opdrachtnemer mag slechts weigeren een wijziging op verzoek van Ondernemende Bouwer uit te voeren als de uitvoering van de wijziging:
 - a) een naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de Prestatie tot gevolg heeft, of
 - b) Opdrachtnemer zou verplichten tot uitvoering van werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of
 - c) de veiligheid van het project of personen in gevaar brengt.
3. Als Opdrachtnemer een voorstel tot wijziging doet, moet hij daarbij een voorstel voegen waarin ten minste het volgende is opgenomen:
 - a) een beschrijving van de wijziging en de wijze waarop hij deze tot stand wil brengen;
 - b) inzicht in hoeverre de wijziging zal leiden tot wijziging van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen;
 - c) inzicht in de financiële gevolgen.
4. Ondernemende Bouwer kan (eveneens schriftelijk) voorwaarden verbinden aan zijn instemming met een door Opdrachtnemer voorgestelde wijziging.
5. Uitvoering zonder schriftelijk akkoord van Ondernemende Bouwer is geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
6. De paragrafen 29 en 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW zijn van toepassing met dien verstande dat Opdrachtnemer enkel aanspraak kan maken op extra betaling als gevolg van kostenverhogende omstandigheden, indien na het aangaan van de Overeenkomst dergelijke kostenverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen, zonder dat zulks aan Ondernemende Bouwer kan worden toegerekend of Opdrachtnemer bij het bepalen van de prijs geen rekening heeft behoeven te houden met de kans op zulke omstandigheden. Bovendien geldt dat Opdrachtnemer deze kostenverhogende omstandigheden direct bij het ontdekken ervan schriftelijk dient te melden bij Ondernemende Bouwer. Extra betaling van kostenverhogende omstandigheden vindt alleen plaats op het moment dat het een verhoging betreft van meer dan 3% van de totale aanneemsom. De aanspraak van Opdrachtnemer heeft in dat geval betrekking op het meerdere, dus op het deel dat boven de 3% van de aanneemsom uitstijgt. Indien zich een kostenverhogende omstandigheid voor doet en Ondernemende Bouwer gaat akkoord met de daarmee gemoeide kosten, dient Opdrachtnemer direct materialen en materieel in te kopen zodra dit redelijkerwijs mogelijk is, zodat het risico op prijsstijgingen ter zake wordt beperkt.

Artikel 16: Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen, en die niet aan Ondernemende Bouwer of Opdrachtnemer zijn toe te rekenen. Indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken wordt hieronder mede begrepen: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, uitsluiting, in- en uitvoeringsbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machinerieën, storingen in de levering van energie. Onder overmacht aan de zijde van Opdrachtnemer wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, wanprestatie van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, uitval van hulpmaterialen, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen bij Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer is niet gerechtigd zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat Opdrachtnemer haar verbintenis had moeten nakomen.
3. In geval van overmacht aan de zijde van een partij wordt de nakoming van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmachtsperiode, zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake gehouden zijn.
4. Indien de overmachtstoestand langer duurt dan dertig dagen, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang en zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat daarbij enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
5. Indien Opdrachtnemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij slechts gerechtigd het reeds geleverde deel afzonderlijk te factureren voor zover dat deel zelfstandige waarde heeft en de Ondernemende Bouwer van die waarde voordeel heeft. Partijen zullen dergelijke facturen in onderling overleg vaststellen.

Artikel 17: Tekortkoming, opschorting en ontbinding

1. Ondernemende Bouwer heeft het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten dan wel te ontbinden als er sprake is van een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst, en Opdrachtnemer de tekortkoming na ingebrekestelling door Ondernemende Bouwer niet heeft hersteld binnen de daarvoor door Ondernemende Bouwer gestelde termijn. Niet vereist is dat de tekortkoming ook toerekenbaar is.
2. Onverminderd haar overige rechten, waaronder het recht tot vordering van schadevergoeding, is Ondernemende Bouwer gerechtigd de Prestatie, geheel of gedeeltelijk (voor het nog niet uitgevoerde gedeelte daarvan) door een derde uit te laten voeren voor rekening van Opdrachtnemer.
3. Ondernemende Bouwer heeft het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden als:
 - a) De overeenkomst met de principaal wordt geheel of gedeeltelijk beëindigd.





- b) Er sprake is van (een aanvraag tot) (i) faillissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) onder curatelestelling van Opdrachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van Opdrachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt, en/of
 - c) Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk of de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt, en/of
 - d) onder Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, en dit beslag niet binnen één maand is opgeheven, tenzij dit beslag de uitvoering van de Overeenkomst niet verhindert, en/of
 - e) Ondernemende Bouwer goede gronden heeft te vrezen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen.
4. Alle vorderingen die Ondernemende Bouwer vanwege de in art. 17.3 genoemde gevallen op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

Artikel 18: Duurzaamheid

1. Opdrachtnemer wordt geacht in zijn bedrijfsvoering in het algemeen en bij de uitvoering van de Overeenkomst in het bijzonder alle relevante wet- en regelgeving in acht te nemen, waaronder nadrukkelijk begrepen, doch niet beperkt tot bepalingen met betrekking tot mededinging, milieu en arbeidsomstandigheden. Opdrachtnemer zal zich voorts inspannen een bijdrage te leveren aan maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Artikel 19: Geheimhouding

1. Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle zowel mondeling als schriftelijk van Ondernemende Bouwer verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen.
2. Opdrachtnemer garandeert dat zijn medewerkers en Onderopdrachtnemers zich aan dezelfde geheimhoudingsverplichting zullen houden.
3. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ondernemende Bouwer over zijn betrokkenheid bij een project van Ondernemende Bouwer publiekelijk te communiceren, bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten (zoals congressen en symposia) of door middel van brochures dan wel publicatie in kranten, (technische) tijdschriften, vakbladen, bladen voor een breed publiek, sociale media of anderszins. Aan eventuele toestemming van Ondernemende Bouwer wordt in ieder geval de voorwaarde verbonden dat de betrokkenheid van Ondernemende Bouwer op juiste wijze wordt vermeld, een en ander ter beoordeling door Ondernemende Bouwer.

Artikel 20: Privacy

1. Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
2. Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.
3. De Opdrachtnemer informeert Ondernemende Bouwer over het ontdekken van een mogelijk datalek binnen 24 uur na het ontdekken ervan. De Opdrachtnemer zal Ondernemende Bouwer vervolgens op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen rondom het datalek.
4. De Opdrachtnemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een datalek:
 - a) een gedetailleerde omschrijving van het datalek;
 - b) type/soort Persoonsgegevens betrokken bij het datalek;
 - c) van hoeveel personen de Persoonsgegevens betrokken zijn bij het datalek;
 - d) de identiteit van de personen betrokken bij het datalek;
 - e) de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkenen te beperken en het datalek te verhelpen;
 - f) de oorzaak van het datalek;
 - g) de duur van het datalek en het ontstaansmoment.
5. De eventuele kosten die gemaakt worden om het datalek op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij het Datalek is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer, dan komen de kosten voor rekening van de Opdrachtnemer. Daarnaast behoudt Ondernemende Bouwer de mogelijkheid om gebruik te maken van andere rechtsmiddelen.
6. Communicatie over het datalek zal altijd geschieden in overleg.

Artikel 21: Overige bepalingen

1. Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze AIV te vergroten en zijn geen middel tot interpretatie.
2. Bepalingen uit de Overeenkomst en deze AIV die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van de Overeenkomst.





DEEL 2. Inkoop

Artikel 22: Levering van zaken

1. Bij iedere levering dient een pakbon te zijn gevoegd. Opdrachtnemer zal de geleverde zaken tevens vergezeld laten gaan van alle benodigde documentatie bestemd om de geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, alsmede van eventuele inspectie-, keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen.
2. Opdrachtnemer is gehouden zijn organisatie zodanig in te richten en ingericht te houden dat van elk onderdeel c.q. elke component van de levering de herkomst traceerbaar is op onder andere productie en herkomsthistorie.
3. Levering van zaken dient te geschieden overeenkomstig de order en uitsluitend op aanwijzing van de bouwdirectie, met inachtneming van eventuele schriftelijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan na de datum van de order of de acceptatie van de offert e. Aanwijzingen van de bouwdirectie kunnen slechts door de hoofdaannemer aan de onderaannemer kenbaar worden gemaakt.
4. De zaken moeten behoorlijk en milieuvriendelijk zijn verpakt. Eventuele door Ondernemende Bouwer aan de verpakking en verzending gestelde bijzondere eisen zullen, mits tijdig aan Opdrachtnemer gecommuniceerd, door Opdrachtnemer strikt worden nageleefd. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan personen of zaken veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking. Opdrachtnemer dient verpakkingsmateriaal op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer terug te nemen. Retourzendingen van emballagematerialen geschiedt voor rekening en risico van Opdrachtnemer naar een door deze op te geven bestemming.
5. Eventuele door Ondernemende Bouwer aan de verpakking en verzending gestelde bijzondere eisen zullen, mits tijdig aan Opdrachtnemer gecommuniceerd, door Opdrachtnemer strikt worden nageleefd.
6. Deelleveringen zijn alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van Ondernemende Bouwer.
7. Op (het transport van) de levering van zaken zijn de Incoterms© 2020 van toepassing. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk (DDP). Het transport van de zaken vindt op grond van die voorwaarde voor rekening en risico van Opdrachtnemer plaats, met dien verstande dat alle transporten door de leverancier volledig dienen te worden verzekerd, overeenkomstig het bepaalde in 13.2 van de AIV.
8. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en stapelen/tassen door Opdrachtnemer, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) Ondernemende Bouwer.
9. Lossen, stapelen/tassen en werken buiten de normale werktijden van Ondernemende Bouwer kan alleen plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring, tenzij bij overeenkomst anders is bepaald.
10. De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden dan wel overeenkomstig het door Partijen vastgestelde schema. Bij overschrijding van de levertijd is Opdrachtnemer, zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor door Ondernemende Bouwer geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.
11. Indien het niet mogelijk is dat Opdrachtnemer op de in de Overeenkomst bepaalde dag kan leveren, is Ondernemende Bouwer verplicht Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn voor de overeengekomen aanvangsdatum, te waarschuwen..
12. Opdrachtnemer is jegens Ondernemende Bouwer aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom, die door de Principaal en/of de bouwdirectie aan Ondernemende Bouwer worden gegeven wegens te late oplevering van (gedeelten van) het Werk ten gevolge van aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging in de levering van zaken. Ondernemende Bouwer heeft het recht deze boetes of kortingen te verhalen op Opdrachtnemer, eventueel door inhouding op de betalingen die Ondernemende Bouwer nog aan Opdrachtnemer is verschuldigd.
13. Onverminderd het recht van Ondernemende Bouwer om te zijner keuze en beoordeling nakoming van de Overeenkomst eventueel met schadevergoeding te vorderen, heeft Ondernemende Bouwer het recht indien de levering(en) niet op het overeengekomen tijdstip via het overeengekomen tijdschema plaatsvindt(en), de Overeenkomst conform artikel 17 van deze algemene voorwaarden te ontbinden of op te zeggen, zonder tot vergoeding van schade en kosten gehouden te zijn.
14. Indien om welke reden ook Ondernemende Bouwer niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. Indien dit voor Opdrachtnemer extra kosten meebrengt, overleggen Ondernemende Bouwer en Opdrachtnemer – voor zover mogelijk vooraf - over deze kosten en de wijze van verrekening.
15. Overeenkomstig artikel 6.4 afgekeurde zaken zullen als zodanig gekenmerkt worden en - naar keuze van Ondernemende Bouwer - separaat worden opgeslagen, bewerkt of vernietigd worden.
16. De in de Overeenkomst genoemde eenheidsprijzen voor levering van zaken zijn bindend voor de gehele opgedragen hoeveelheid plus of minus ten hoogste 25%.
17. Opdrachtnemer heeft het recht op inzage in alle voor de uitvoering van diens aandeel in het Werk benodigde tekeningen en zal van Ondernemende Bouwer daarnaast de benodigde inlichtingen ontvangen.
18. Ondernemende Bouwer heeft het recht personeel van Opdrachtnemer te weigeren indien tegen de aanwezigheid van het betreffende personeelslid bezwaar gemaakt wordt.





Artikel 23: Eigendom en risico

1. De eigendom van te leveren of te vervaardigen zaken wordt geacht reeds op Ondernemende Bouwer te zijn overgegaan, zodra Opdrachtnemer deze zaken in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd. In alle andere gevallen gaat de eigendom van het geleverde op Ondernemende Bouwer over op het moment van goedkeuring na levering, zodra het geleverde op de overeengekomen plaats van levering door Ondernemende Bouwer in ontvangst is genomen. Het geleverde is voor risico van Opdrachtnemer tot het moment dat het door Ondernemende Bouwer in ontvangst is genomen.
2. Door Ondernemende Bouwer ter beschikking gestelde zaken zijn en blijven onder alle omstandigheden eigendom van Ondernemende Bouwer en zullen als zodanig op voor derden herkenbare wijze door Opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden. Bedoelde zaken worden geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij Opdrachtnemer binnen vier werkdagen na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer aanwijzing doen van de bedoelde zaken en die zaken aan Ondernemende Bouwer af- en overgeven.
3. In geval van afkeuring door Ondernemende Bouwer van geleverde zaken, blijven geleverde zaken eigendom van Opdrachtnemer en wordt ook het risico geacht bij Opdrachtnemer te zijn gebleven en derhalve nimmer op Ondernemende Bouwer te zijn overgegaan. Ondernemende Bouwer is in dat geval niet gehouden zijn verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. Opdrachtnemer zal Ondernemende Bouwer in dat geval crediteren voor reeds in rekening gebrachte bedragen en zal reeds door Ondernemende Bouwer betaalde bedragen onverwijld aan Ondernemende Bouwer terugbetalen.

Artikel 24: Acceptatie en weigering

1. De levering wordt eerst geacht door Ondernemende Bouwer te zijn aanvaard, wanneer de levering is goedgekeurd.
2. Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde zaken. Indien zaken gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van colli.
3. In geval van afkeuring zal Ondernemende Bouwer Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken op eerste verzoek voor zijn rekening afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde zaken is Ondernemende Bouwer gerechtigd deze op kosten van en voor risico van Opdrachtnemer te retourneren.
4. Onverminderd het recht van Ondernemende Bouwer om te zijner keuze de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden of op te zeggen en eventuele schadevergoeding te vorderen, heeft Ondernemende Bouwer na afkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijnlevering te verlangen van nieuwe zaken die wel aan de keuringseisen voldoen, zonder tot enige extra vergoeding gehouden te zijn.





DEEL 3. (ONDER)AANNEMING EN INLENING

Artikel 25: Keten- en inleningsaansprakelijkheid / ZFP

1. Onderaannemer zal voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst - en bij verandering van de gegevens tijdens de uitvoering van de Overeenkomst voorafgaand aan de betreffende verandering - voor zover wettelijk vereist en is toegestaan, de gegevens (als bedoeld in het kader van de inleners- en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving, richtlijnen en uitvoeringsregelingen) van alle medewerkers van Onderaannemer aan Ondernemende Bouwer verstrekken aan de hand van een door Ondernemende Bouwer te verstrekken model.
2. Onderaannemer zal op verzoek van Ondernemende Bouwer en minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief een originele verklaring verstrekken met betrekking tot zijn betalingsgedrag bij de belastingdienst zoals bedoeld in de in het kader van de inlenersaansprakelijkheid en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en richtlijnen.
3. Onderaannemer zal een loonadministratie in overeenstemming met de geldende fiscale wetten voeren.
4. Indien Onderaannemer - met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.1 - de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbesteedt, alsmede indien hij voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikmaakt van ter beschikking gestelde arbeidskrachten, staat Onderaannemer ervoor in dat de voor Onderaannemer geldende voorschriften als bedoeld in deze AIV, de Overeenkomst en de wet strikt worden nageleefd door de Onderopdrachtnemer en de ter beschikking gestelde arbeidskrachten. Voor zover het niet naleven van deze voorschriften ten gevolge zou hebben dat Ondernemende Bouwer door derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Onderaannemer hierbij Ondernemende Bouwer voor alle gevolgen hiervan.
5. Ondernemende Bouwer heeft steeds het recht de ter zake van de Prestatie verschuldigde premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen, waarvoor hij ingevolge artikel 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan Onderaannemer te betalen door storting van 30% van het loonbestanddeel op diens geblokkeerde rekening in de zin van de wet (de G-rekening). In geval artikel 34 van de Invorderingswet van toepassing is en in geval omzetbelasting in rekening wordt gebracht, heeft Ondernemende Bouwer het recht de verschuldigde omzetbelasting te betalen door storting op de G-rekening. Onderaannemer zal zorgen dat een G-rekening beschikbaar is.
6. Indien Ondernemende Bouwer redelijkerwijs tot het oordeel komt dat Onderaannemer ter zake van de Prestatie een hoger of lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan Ondernemende Bouwer dat percentage eenzijdig wijzigen.
7. Indien Ondernemende Bouwer aansprakelijk wordt gesteld en daardoor gehouden is niet betaalde (voorschot)premies, sociale verzekeringen, belastingen en/of boetes te betalen voor door of namens Onderaannemer ingeschakelde medewerkers, zal Onderaannemer op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente, aan Ondernemende Bouwer vergoeden.
8. Indien Onderaannemer en/of een Onderopdrachtnemer niet meer aan hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de wet kunnen voldoen, dient Onderaannemer binnen vijf werkdagen vanaf de dag dat de betalingsonmacht is ontstaan, Ondernemende Bouwer daarvan op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan Onderaannemer jegens Ondernemende Bouwer van rechtswege in verzuim is. Ondernemende Bouwer is alsdan gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding en verhaal.

Ingeval van (onder)aanneming zonder personeel (ZFP)

9. De artikelen 25.9 t/m 25.20 van deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn in aanvulling op 25.1 t/m 25.8 alleen van toepassing indien Opdrachtnemer kwalificeert als een zelfstandige zonder personeel (ZFP-er). De bepalingen in de artikelen 25.9 t/m 25.21 zijn ontleend aan de modelovereenkomst van de Belastingdienst vastgesteld op 19 april 2017 onder nummer 9052017512610. Indien enige bepaling uit de artikelen 25.1 t/m 25.8 strijdig is met de bepalingen uit artikel 25.9 t/m 25.21, prevaleren laatstgenoemden.
10. Partijen zullen de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming laten zijn met de wettelijke regels bij het zelfstandig uitvoeren van een overeenkomst tot aanneming van werk in de zin van artikel 7:750 BW.
11. Opdrachtnemer is volledig vrij om voor derden werkzaam te zijn.
12. De Opdrachtnemer verricht de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf op welke wijze hij de aan hem opgedragen werkzaamheden verricht.
13. Opdrachtnemer is vrij in het indelen van zijn activiteiten binnen de context van de Overeenkomst en de overeengekomen resultaatsverplichting. Wel vindt voor zover dat voor de uitvoering van de Overeenkomst nodig is afstemming met Ondernemende Bouwer plaats.
14. Opdrachtnemer zal zodanig gekleed zijn dat hij zijn eigen bedrijf herkenbaar vertegenwoordigt.
15. Opdrachtnemer zorgt voor eigen vervoer.
16. Opdrachtnemer maakt voor zijn normale dagelijkse bedrijfsvoering gebruik van eigen benodigde gereedschappen en hulpmiddelen. Incidenteel kan gebruik gemaakt worden van gereedschappen en hulpmiddelen van Ondernemende Bouwer als de feitelijke situatie daarom vraagt.
17. Opdrachtnemer zal gebruik maken van eigen materialen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, uitsluitend vanwege voorgeschreven kwaliteitseisen (normen) of bestek, technische omschrijving, dan wel inkoop- of efficiëntievoordelen.
18. Opdrachtnemer beschikt, in verband met veiligheidseisen, over een VCA certificaat (VOL-VCA voor operationeel leidinggevend en basisveiligheid voor operationele medewerkers) en eventueel andere noodzakelijke certificaten in verband met toegang tot de locatie of de uitvoering van de Werkzaamheden, alsmede PBM's en (hand)gereedschappen.
19. Opdrachtnemer zorgt zelf voor eventueel noodzakelijke vergunningen en opleidingen die nodig zijn om de Overeenkomst uit te voeren.





20. Het is Onderaannemer slechts toegestaan om een ZZZP-er werkzaamheden aan het Werk te laten verrichten indien de hiervoor onder 25.9 t/m 25/19 opgenomen voorschriften worden nageleefd en mits voor het inzetten van de betreffende ZZZP-er schriftelijk toestemming is gegeven door Ondernemende Bouwer (de directie).
21. Onderaannemer vrijwaart Ondernemende Bouwer en zal Ondernemende Bouwer schadeloos stellen voor eventuele (naheffings)aanlagen voor loonbelasting en/of premie volksverzekeringen.

Artikel 26: Veiligheid

1. Onderaannemer staat ervoor in dat zijn medewerkers in ieder geval beschikken over een geldig VCA-diploma (VOL-VCA voor operationeel leidinggevend en basisveiligheid voor operationele medewerkers). Voor zover medewerkers van Onderaannemer of zijn Onderopdrachtnemers geen VCA-certificaat hebben, staat Onderaannemer ervoor in dat zijn medewerkers en de medewerkers van zijn Onderopdrachtnemers op de bouwlocatie voldoen aan de eisen zoals gesteld in VCA-checklist-2017-6-0 bijlage A.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van zijn werkzaamheden dient Onderaannemer ter goedkeuring een VGM-(deel)plan af te geven aan Ondernemende Bouwer.
3. Het aanvangen van de werkzaamheden zonder goedgekeurd VGM-(deel)plan geschiedt geheel voor rekening en risico van Onderaannemer. Onderaannemer kan, op verzoek, gebruik maken van het VGM-(deel)plan van Onderaannemer dat in het bezit is van Ondernemende Bouwer.
4. Onderaannemer staat er voor in dat zijn medewerkers en de medewerkers van zijn Onderopdrachtnemers op de bouwlocatie op de hoogte zijn van de bepalingen volgens het bouwplaatsreglement en het VGM-(deel)plan. Onderaannemer is te allen tijde verplicht eigen medewerkers en medewerkers van zijn Onderopdrachtnemers in te lichten en op de hoogte te houden van het VGM-(deel)plan geldend voor dit project.
5. Onderaannemer staat er voor in dat gevaarlijke situaties en (bijna) ongevallen waarbij zijn medewerkers of de medewerkers van zijn Onderopdrachtnemers betrokken zijn, direct bij de uitvoerder te melden.
6. Onderaannemer voldoet aan de met betrekking tot het verrichten van de Prestatie bestaande wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid en garandeert dat de veiligheidscoördinatie met/door Onderopdrachtnemers aantoonbaar is geborgd.
7. Onderaannemer zal zorgdragen voor in verband met de te verrichten Prestatie te treffen veiligheidsmaatregelen en staat er voor in dat Onderopdrachtnemers eveneens de benodigde veiligheidsmaatregelen treffen. Indien Ondernemende Bouwer dat wenst, maakt het personeel van Onderaannemer op de bouwplaats gebruik van de veiligheidsapp waarmee Ondernemende Bouwer werkt.
8. Onderaannemer zal ervoor zorgdragen dat zijn medewerkers en de medewerkers van zijn Onderopdrachtnemers zich houden aan de op het moment van de uitvoering van de werkzaamheden geldende Veiligheidsgedragsregels; Indien deze medewerkers zich niet houden aan de Veiligheidsgedragsregels of de arbeidsveiligheid in zijn algemeenheid negatief beïnvloeden, heeft Ondernemende Bouwer het recht de betreffende medewerkers de toegang tot de bouwplaats te weigeren.
9. Onderaannemer staat ervoor in dat voor het uitvoeren van de Prestatie uitsluitend daartoe bevoegde en opgeleide personen ingezet worden. Degene die lasten aanslaat en begeleidt heeft ten minste ABVL VCA SOG.
10. Onderaannemer draagt er zorg voor dat er tenminste één medewerker aanwezig is op het werk die namens Onderaannemer in het Nederlands of in het Engels goed kan communiceren met Ondernemende Bouwer alsook met de medewerkers van Onderaannemer.

Artikel 27: Aanvang van het werk en uitvoering

1. Uiterlijk drie werkweken voor aanvang van zijn werkzaamheden dient Onderaannemer ter goedkeuring een VGM-(deel)plan af te geven aan Ondernemende Bouwer. Start van de werkzaamheden zonder goedgekeurd VGM-(deel)plan geschiedt geheel voor rekening en risico van Onderaannemer. Onderaannemer kan, op verzoek, gebruik maken van het VGM-(deel)plan van Ondernemende Bouwer.
2. Ondernemende Bouwer dient ervoor te zorgen dat Onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de Overeenkomst bepaalde dag. Indien het niet mogelijk is dat Onderaannemer op de in de Overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is Ondernemende Bouwer verplicht Onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
3. Indien Onderaannemer niet in staat is op de in de Overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Ondernemende Bouwer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
4. De werkzaamheden worden verricht volgens aanwijzingen van de bouwdirectie. Aanwijzingen van de bouwdirectie kunnen slechts door de hoofdaannemer aan de onderaannemer kenbaar worden gemaakt. In afwijking daarvan kan Ondernemende Bouwer Onderaannemer verplichten om de orders en aanwijzingen van de Principaal of diens gemachtigde op te volgen mits Onderaannemer een afschrift van een verzoek daartoe van Ondernemende Bouwer heeft ontvangen in welk verzoek de omvang van deze bevoegdheid is beschreven.
5. Onderaannemer wordt geacht met de plaatselijke situatie op de hoogte te zijn.
6. Onderaannemer verstrekt wekelijks een ingevuld en door hem ondertekend weekrapport aan Ondernemende Bouwer (de directie) op basis van het door Ondernemende Bouwer goed te keuren model.
7. Indien Onderaannemer bij de uitvoering van het Werk schade veroorzaakt, is Ondernemende Bouwer gerechtigd de schade onmiddellijk te herstellen op kosten van Onderaannemer. De vordering tot betaling van deze kosten is onmiddellijk – zonder rechterlijke tussenkomst - opeisbaar.
8. Het Werk wordt door Onderaannemer uitgevoerd op de werktijden die bij Ondernemende Bouwer gangbaar zijn met inachtneming van de CAO.





Artikel 28: Boete

1. Indien Onderaannemer handelt in strijd met de eisen uit een VGM-(deel)plan of bouwplaatsreglement dat van toepassing is, verbeurt Onderaannemer aan Ondernemende Bouwer, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist, een direct opeisbare boete van € 500,00 voor elke keer dat Onderaannemer zijn verplichtingen niet nakomt. Hetzelfde geldt indien Onderaannemer, het personeel van Onderaannemer of door Onderaannemer ingeschakelde derden nalaten om op de bouwplaats de voorgeschreven of gebruikelijke persoonlijke beschermingsmiddelen te gebruiken. Deze boete(s) kan/kunnen door Ondernemende Bouwer niet worden verrekend met enig bij Onderaannemer openstaand bedrag en worden separaat gefactureerd. Indien Ondernemende Bouwer een dergelijke overtreding heeft geconstateerd, wordt dat door haar schriftelijk vastgelegd en Onderaannemer daarover onverwijld geïnformeerd. Het is aan Onderaannemer om het tegenbewijs te leveren in het geval van betwisting van deze bevindingen.

Artikel 29: Oplevering werk onderaannemer en garantietermijn

1. De oplevering dient op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip, dan wel door Ondernemende Bouwer vastgestelde schema te geschieden, met dien verstande dat Ondernemende Bouwer gerechtigd is het tijdstip c.q. schema van oplevering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het werk, zonder dat dit Onderaannemer aanspraak geeft op prijswijziging of enige andere vorm van vergoeding.
2. Indien Onderaannemer zijn contractuele prestatie niet op het in de Overeenkomst vermelde tijdstip dan wel conform het door Ondernemende Bouwer vastgestelde leverschema zal kunnen voltooien, is Onderaannemer verplicht Ondernemende Bouwer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
3. De garantietermijn gaat in, vanaf het moment van opleveren van Onderaannemer aan Eindgebruiker en loopt tot het verstrijken van de garantietermijn volgens bestek of Woningborg garantieregeling vanaf oplevering van Ondernemende Bouwer aan de Principaal.

Artikel 30: Prijzen en Eindafrekening

1. De in de Overeenkomst vermelde eenheidsprijzen zijn bindend voor de gehele opgedragen hoeveelheid plus of min ten hoogste 10%. Voor afwijkingen groter dan 10% geldt paragraaf 39 van UAV 2012.
2. Indien Ondernemende Bouwer voornemens is zijn eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen, zal hij Onderaannemer schriftelijk verzoeken diens eindafrekening bij haar in te dienen. Tenzij anders is overeengekomen, zal Onderaannemer in dat geval binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek zijn factuur ter zake van het hem nog toekomende bij Ondernemende Bouwer indienen.

Artikel 31: Opneming en goedkeuring

1. Opneming van de Prestatie vindt plaats op verzoek van Onderaannemer aan Ondernemende Bouwer waarbij Onderaannemer aangeeft op welke dag de Prestatie gereed zal zijn.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan Onderaannemer zo spoedig mogelijk kenbaar gemaakt.
3. Ondernemende Bouwer kan verlangen dat Onderaannemer of zijn gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
4. Nadat de Prestatie is opgenomen, wordt aan Onderaannemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of de Prestatie is goedgekeurd. Als Ondernemende Bouwer de Prestatie afkeurt zal Ondernemende Bouwer de redenen voor de afkeuring mededelen.
5. De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
6. Onderaannemer zal de afgekeurde Prestatie en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer voor eigen rekening herstellen of vervangen.

Artikel 32: Korting

1. Indien de aanvang of de voortgang van het aan Onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door en voor rekening van Onderaannemer, dient de daaruit voor Ondernemende Bouwer voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door Onderaannemer te worden vergoed.
2. Bij overschrijding van een uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn kan Ondernemende Bouwer bij Onderaannemer een korting in rekening brengen ter hoogte van € 0,1 % van de Aanneemsom per kalenderdag, tenzij in de Overeenkomst een ander bedrag is overeengekomen. Deze korting kan door Ondernemende Bouwer worden verrekend met enig bij Onderaannemer openstaand bedrag. Voor zover het gaat om nakoming binnen een overeengekomen termijn, is geen nadere ingebrekestelling nodig. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Ondernemende Bouwer op volledige schadevergoeding, indien en voor zover de geleden schade de som van de korting overtreft.
3. Voor de toepassing van dit artikel wordt als de dag van overschrijding van de betreffende uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn de dag volgend op de overeengekomen aanvangsdatum respectievelijk opleverdatum gehanteerd, voor zover hiervan in de Overeenkomst niet wordt afgeweken.
4. De korting wordt niet gerekend voor zover de uitvoeringstermijn c.q. de opleveringstermijn wordt overschreden door overmacht of wegens andere omstandigheden die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet voor rekening en risico van Onderaannemer komen.

Artikel 33: Onderhoudstermijn

1. Indien de Overeenkomst daarin niet voorziet, vangt de onderhoudstermijn aan op het moment van oplevering van de Prestatie door de Onderaannemer en eindigt de onderhoudstermijn één maand na oplevering van de Prestatie door Ondernemende Bouwer aan de Principaal. Indien de Overeenkomst daarin niet voorziet, gaat de onderhoudstermijn in na oplevering van de opdrachtnemer aan Vink





Bouw en loopt door tot en met einde onderhoudstermijn zoals is overeengekomen tussen Vink Bouw en de opdrachtgever hetgeen bouwkundig 6 maanden is (Woningborg) en installatietechnisch 12 maanden.

Artikel 34: Beschikbaarheid werkterrein en ter beschikking stellen van zaken en informatie

1. Met het oog op het aan Onderaannemer opgedragen werk zorgt Ondernemende Bouwer voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein.
2. Tijdens rust- en schafttijden dient het personeel van Onderaannemer gebruik te maken van de door Onderaannemer zelf ter beschikking gestelde schaftgelegenheid en sanitaire voorzieningen, tenzij in de Overeenkomst is opgenomen dat gebruik kan worden gemaakt van de op het werkterrein aanwezige schaftgelegenheid en sanitaire voorzieningen.
3. Ondernemende Bouwer zorgt ervoor dat Onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de Overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
4. Onderaannemer heeft het recht op inzage in alle voor de uitvoering van diens aandeel in het Werk benodigde tekeningen en zal van Ondernemende Bouwer daarnaast de benodigde inlichtingen ontvangen.
5. Onderaannemer is verplicht hetgeen hem door Ondernemende Bouwer ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.

Artikel 35: Materialen, gereedschappen en materieel

1. Door Ondernemende Bouwer ter beschikking gestelde dan wel door Onderaannemer in het kader van de Overeenkomst aangeschafte of vervaardigde tekeningen, berekeningen, modellen, mallen, gereedschappen, componenten, specificaties en overige hulpmiddelen blijven of worden eigendom van Ondernemende Bouwer op het moment van aanschaf of vervaardiging.
2. Onderaannemer is verplicht de in het vorige lid bedoelde hulpmiddelen zichtbaar te merken als eigendom van Ondernemende Bouwer, deze in goede staat te houden en voor zijn rekening te verzekeren - waarbij Ondernemende Bouwer als verzekerde wordt aangeduid - tegen alle risico's zolang hij ten aanzien van die hulpmiddelen als houder voor Ondernemende Bouwer optreedt. Het is Onderaannemer niet toegestaan enige aanduiding op de hulpmiddelen omtrent eigendomsrechten van Ondernemende Bouwer te verwijderen of te wijzigen.
3. De hulpmiddelen zullen aan Ondernemende Bouwer worden geretourneerd op diens eerste verzoek dan wel tegelijkertijd met de (laatste) levering van de goederen waarop de hulpmiddelen betrekking hebben.
4. Hulpmiddelen die door Onderaannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt worden op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer ter goedkeuring aan de Ondernemende Bouwer voorgelegd.
5. Opdrachtnemer zal de hulpmiddelen niet (doen) aanwenden voor of in verband met enig ander doel dan de levering aan Ondernemende Bouwer.
6. Op eerste verzoek van Ondernemende Bouwer dient Onderaannemer Ondernemende Bouwer door middel van een statusoverzicht te informeren over het aantal en de kwaliteit van de hulpmiddelen van Ondernemende Bouwer die Onderaannemer onder zich heeft.
7. Indien Ondernemende Bouwer goederen ter beschikking stelt aan Onderaannemer ter verwerking, vereniging of vermenging met goederen die geen eigendom van Ondernemende Bouwer zijn, dan wordt Ondernemende Bouwer eigenaar van de aldus ontstane goederen op het moment van verwerking, vereniging of vermenging.
8. Indien Onderaannemer in gebreke blijft om aan de in dit artikel genoemde verplichtingen te voldoen, kan Ondernemende Bouwer onder meer zijn betalingsverplichting opschorten totdat aan deze verplichting is voldaan.

Artikel 36: Afval en opruimen bouwplaats

1. Onderaannemer zorgt zelf en voor eigen rekening voor het opruimen, verwijderen en afvoeren van chemisch afval dat ontstaat bij de uitvoering van het door Onderaannemer aangenomen Werk. Het afvoeren daarvan dient te geschieden overeenkomstig de eisen die de wet daaraan stelt, waaronder begrepen de milieuwetgeving in het algemeen en de Wet bodembescherming respectievelijk de Wet milieubeheer in het bijzonder. Overige materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen dienen door Onderaannemer in de op het werk aanwezige containers te worden gedeponneerd. De kosten hiervan, alsmede de kosten vanwege het reinigen van door Onderaannemer ontstane verontreinigingen worden doorberekend aan Onderaannemer, tenzij dat in de Overeenkomst anders is bepaald.
2. Overtollig materieel, materialen, gereedschappen en emballage worden afgevoerd zodat de bouwplaats zo effectief mogelijk gebruikt kan worden.

Artikel 37: Personeel en medewerking aan controle

1. Ondernemende Bouwer heeft het recht personeel van Onderaannemer te weigeren indien tegen de aanwezigheid van het betreffende personeelslid bezwaar gemaakt wordt.
2. Onderaannemer zal, en is verplicht om, uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van de Prestatie tewerk te stellen die, voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden alle medewerking verlenen bij het opnemen en controleren van gegevens als bedoeld in artikel 26 van de AIV. Indien een medewerker van Onderaannemer of van een Onderopdrachtnemer niet meewerkt, zal de betreffende medewerker geen toegang krijgen tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
3. Onderaannemer is verplicht om uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van de Prestatie tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een medewerker zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.





4. Onderaannemer is verplicht om Ondernemende Bouwer desgevraagd onverwijld opgave te doen van alle namen van personen die door Onderaannemer van week tot week worden ingezet voor het Werk.
5. Onderaannemer en de medewerkers van Onderaannemer en/of van Onderopdrachtnemers zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle, uitgevoerd door Ondernemende Bouwer, de Principaal, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende instanties.

